

# COSIVIA

**ER** GROUPE  
HABITAT  
EN RÉGION

# MÉMO PRATIQUE

DEVENIR LOCATAIRE  
A COSIVIA



# MÉMO PRATIQUE

## DEVENIR LOCATAIRE À COSIVIA

MÉMO PRATIQUE

Vous souhaitez emménager dans un logement social dont COSIVIA à la gestion, nous vous remercions par avance de la confiance que vous placez envers notre entreprise.

Ce guide vous expliquera comment devenir locataire à l'Immobilière du Moulin Vert.

## POUR RAPPEL

Si le niveau de vos revenus est en-dessous de certains plafonds fixés et révisés chaque année par l'Etat, vous pouvez prétendre à une demande de logement social.

Il existe différentes catégories de logements sociaux. Les conditions d'accès varient selon les niveaux de vos ressources, du lieu d'implantation du logement ainsi que du nombre de personnes qui composent votre foyer.



## POUR EN SAVOIR + :

Si vous souhaitez connaître les plafonds de ressources pour obtenir un logement social, consultez le site du service public.

## QUI PEUT BÉNÉFICIER D'UN LOGEMENT SOCIAL ?

Pour bénéficier d'un logement social, il faut nécessairement :

- Etre majeur,
- Etre de nationalité française ou d'un pays membre de la CEE ou titulaire d'un titre de séjour en cours de validité,
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources fixés de façon réglementaire
- Disposer du numéro unique,

Afin d'obtenir ce numéro, vous pouvez enregistrer votre demande en ligne sur le site :

[www.demande-logementsocial.gouv.fr](http://www.demande-logementsocial.gouv.fr)

## OÙ FAIRE UNE DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ?

Vous pouvez faire une demande de logement social auprès :

- D'un bailleur social via son site internet,
- De l'entreprise dans laquelle vous travaillez, si elle cotise au dispositif Action Logement (cela concerne les entreprises du secteur privé de plus de 20 salariés),
- Des autres réservataires (Préfecture, Mairie par exemple)

## COMMENT FAIRE UNE DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ?

### Sur Internet :

La solution la plus simple est d'effectuer votre demande de logement social directement en ligne sur le site :

[www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr)

Vous pourrez aussi la renouveler ou la modifier.

## MÉMO PRATIQUE

### **LES MODALITÉS D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT SOCIAL :**

Un logement social est attribué en fonction d'une réglementation stricte et de critères précis.

Lorsqu'un logement se libère sur son patrimoine, l'Immobilière du Moulin Vert en informe les réservataires de ce logement (Mairie, Préfecture ou collecteur 1%...).

Ainsi, le réservataire sélectionne plusieurs demandeurs de logement dont la composition familiale correspond à la typologie du logement disponible.

Une fois les visites du logement réalisées, les demandeurs intéressés par le logement proposé constituent leur dossier et le communique à notre entreprise.

**A la suite de cela, COSIVIA réunit une commission d'attribution, appelée CALEOL pour attribuer le logement.**

Notez que si vous souhaitez intégrer un **logement géré par COSIVIA Foncière**, il n'y a pas de CALEOL car la réglementation diffère.

## **BON À SAVOIR**

### **Comment fonctionne les commissions d'attributions ?**

#### La commission d'attribution

Elle garantit la transparence et l'équité du processus d'attribution des logements.

Elle réunit les représentants du bailleur, de l'Etat, de la commune dans laquelle a lieu la demande et les représentants des locataires.

#### La commission statue sur les candidatures

Elles sont présentées par les chargés d'attribution, en prenant en compte les différents critères d'attribution tels que la composition du foyer, les ressources ou encore les situations prioritaires.

Par ailleurs, plusieurs candidats sont présentés pour un logement en CALEOL.

#### La décision d'attribution

Le bailleur vous informe de la décision de la commission d'attribution, par courrier, dans un délai de 3 jours.

Si votre dossier est non attribué, vous serez informé du motif de cette décision.

#### La signature du bail

Le candidat retenu se voit proposer une date de signature de bail et une date d'emménagement.